

Il/la Sig. _____, nato/a a _____, il ___/___/___,
domiciliato in _____, via _____, n.____,
CF_____ locatore, concede di _____(oppure dà in locazione) al
Sig. _____, nato/a a _____, il ___/___/___ domiciliato in
_____, via _____, n. _____, CF_____

inquilino, l'appartamento sito in _____, n.____ consistente in n. ___ vani
oltre cucina e servizi nonché cantina, box e _____, ammobiliata come
da elenco sottoscritto che si allega al presente contratto di cui ne costituisce parte
integrante.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- a) Il contratto è stipulato per il periodo dal ___/___/___ al ___/___/___, allorché cesserà senza bisogno di alcuna disdetta.
- b) Il canone viene convenuto in €._____,___ per l'intera durata del contratto.
- c) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare sopra indicata, di volerla locare quale casa vacanze e di prenderla in consegna ad ogni effetto di legge con il ritiro delle chiavi, co-stituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'appartamento locato nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto salvo il deperimento d'uso.
- d) Sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla pulizia e alle utenze tutte: energia elettrica, acqua, gas.

Per le seguenti altre spese le parti convengono quanto segue:

e) A tutti gli effetti di legge l'inquilino elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli non li occupi più o comunque li detenga, presso la Segreteria del Comune di ove è situato l'appartamento locato.

f) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non per iscritto.

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

g) che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica.

h) che l'appartamento verrà utilizzato dal conduttore esclusivamente quale abitazione secondaria dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale nel Comune di _____in via _____, n. ___ come indicato nel certificato di residenza allegato.

i) Che il locatore ha concluso il presente contratto solo ed esclusivamente in conseguenza delle dichiarazioni e certificazioni sopra indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

_____, li ___/___/___

Il Locatore _____

L'Inquilino _____